

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej
Albert Masternak
Kancelaria Komornicza w Środzie Śląskiej
55-300 Środa Śląska ul. Legnicka 24B/3
tel. 71/ 3172 612 e-mail: komornik.srodaslaska@op.pl
www.komorniksrodaslaska.pl
Km 142/12

Środa Śląska, dnia 20-01-2016
P.T.
Alicja Gałązka i Roman Górczyński
Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich

Rynek 4
55-080 Kąty Wrocławskie



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej Albert Masternak na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-03-2016r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej mającego siedzibę przy ul. św. Andrzeja 3 w sali nr 8, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, wolnostojącym, piętrowym, z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 210 m² położonym w miejscowości Kąty Wrocławskie na działce nr 25 o powierzchni 475 m².

Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową (miejska), kanalizacyjną (własna), elektryczną, c.o. (własna). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1S/00014356/8**.

Nieruchomość stanowi własność Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego „LEMEX” Sp. z o.o. we Wrocławiu.

Suma oszacowania wynosi **622.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **415.066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62.260,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Środzie Śląskiej 20 1090 2444 0000 0006 1800 0054

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przypadku przelewu na konto, za termin złożenia rękojmi uważa się moment wpływu środków na konto bankowe komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Środzie Śląskiej ul. Legnicka 24B/3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. **Oględziny ww. nieruchomości odbędą się w dniu 18-02-2016r. o godz. 9:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Witold Michalski

Komornik Sądowy

Albert Masternak

