

Komornik Sądowy (dawniej Rew.XII)
przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków
Bartosz Borkowski
Kancelaria Komornicza we Wrocławiu
50-425 Wrocław ul.Krakowska 52
tel. 71 785 40 11, fax 71 785 40 14 e-mail: sekretariat@komornik.wroclaw.pl
www.komornik.wroclaw.pl, NIP 851-243-75-20, REGON 932892764
Km 32641/14

Wrocław, dnia 08-04-2016
P.T.
Bank Spółdzielczy w Kątach
Wrocławskich

ul.Rynek 4
55-080 Kąty Wrocławskie



<< ODPIS >>

DORECZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków Bartosz Borkowski w sprawie
wniosku:

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich
55-080 Kąty Wrocławskie, ul.Rynek 4

przeciwko:

JAN TADEUSZ JANECKI
55-020 Żórawina, ul. Janeckiej 1

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

Bankowy tytuł egzekucyjny wystawiony przez Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich
z dnia 16-05-2014, sygnatura akt BTE NR 1/2014
zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 23-10-2014
Postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej
z dnia 07-10-2014, sygnatura akt VGC0 598/14
zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 23-10-2014

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW
WR1K/00124191/0.

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW WR1K/00124191/0.



Komornik Sądowy
Bartosz Borkowski

Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

W terminie tygodniowym od daty doręczenia pisma strony mogą składać skargę na czynności Komornika do Sądu Rejonowego właściwego dla miejsca zamieszkania dłużnika (art. 767 kpc).

Adresat oryginału: JAN TADEUSZ JANECKI

Do wiadomości: 1. Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich, 55-080 Kąty Wrocławskie

2. Jan Tadeusz Janecki, 55-020 Żórawina

3. Pierwszy Urząd Skarbowy we Wrocławiu, 50-515 Wrocław

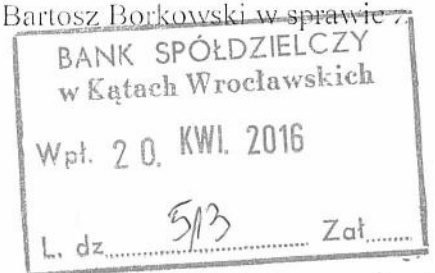
4. Urząd Miejski Wrocławia Wydział Finansowy, 50-151 Wrocław

5. ZUS Oddział we Wrocławiu, 50-930 Wrocław

6. Urząd Gminy W Żórawinie, 55-020 Żórawina

7. Barbara Skurzyńska, 55-020 Żórawina

8. a/a



Komornik Sądowy (dawniej Rew.XII)
przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków
Bartosz Borkowski
Kancelaria Komornicza we Wrocławiu
50-425 Wrocław ul.Krakowska 52
tel. 71 785 40 11, fax 71 785 40 14 e-mail: sekretariat@komornik.wroclaw.pl
www.komornik.wroclaw.pl, NIP 851-243-75-20, REGON 932892764
Km 32641/14

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WR1K/00124191/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyków Bartosz Borkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2016r. o godz. 11:50** w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu mającego siedzibę przy ul. Podwale 30 w sali nr 132, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej **udział 3/4** w gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość w obrębie działki nr 304/34 należącej do dłużnika: Jan Janecki położonej w Żórawinie, ul. Wrocławska 3a, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WR1K/00124191/0**. Działka o powierzchni 19188 m² zabudowana budynkami: socjalno-biurowym, usługowym o charakterze gastronomiczno-hotelowym oraz zaplecza technicznego, stanowiący jeden kompleks gospodarczy - Hotel Asstoria Żórawina "Dom Weselny". Kształt działki nieregularny, teren płaski. Nieruchomość ogrodzona. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Budynek gastronomiczno-hotelowy jest budynkiem zabytkowym wybudowanym w 1920r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą, strop masywny, sklepienie łukowe podparte kamiennymi kolumnami. Na parterze budynku sala balowa oraz zaplecze gastronomiczne, na poddaszu 8 pokoi hotelowo-gościńnych wraz z sanitariatami. W części poddasza prowadzone są prace adaptacyjne celem uzyskania kolejnych pokoi hotelowych. Media: instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna podłączone do sieci, instalacja centralnego ogrzewania podłączone do lokalnej kotłowni usytuowanej w budynku zaplecza technicznego. Powierzchnia użytkowa: parter- 550,80 m², poddasze- 558,0 m². Budynek biurowo-socjalny murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Na parterze znajdują się pokoje administracyjno-biurowe oraz sanitariaty, na piętrze pokoje mieszkalne. Powierzchnia użytkowa: 344,30 m². Rozpoczęta budowa budynku zaplecza technicznego bezpośrednio przylegającego do budynku gastronomiczno-hotelowego. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, strop żelbetowy. Powierzchnia użytkowa 309,20 m². Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości ustalone na podstawie studium uwańkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina. Sprzedaż licytacyjna przedmiotowej nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług (cena wywołania obejmuje podatek vat).

Suma oszacowania wynosi **1 834 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 223 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **183 450,00 zł**. Rękojmia powinna być wpłacona na **konto komornika**:

ING Bank Śląski S.A. Oddział we Wrocławiu 48 1050 1575 1000 0023 5320 2100

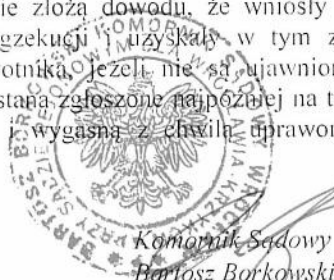
z dopiskiem: "rękojmia na licytację nieruchomości, nr KM 32641/14", **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. W dniu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Na dzień 28-04-2016r. ustalono czynność oglądania nieruchomości od godz. 12:00 do godz. 12:30

Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Bartosz Borkowski, ul. Krakowska 52 we Wrocławiu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwili uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Bartosz Borkowski